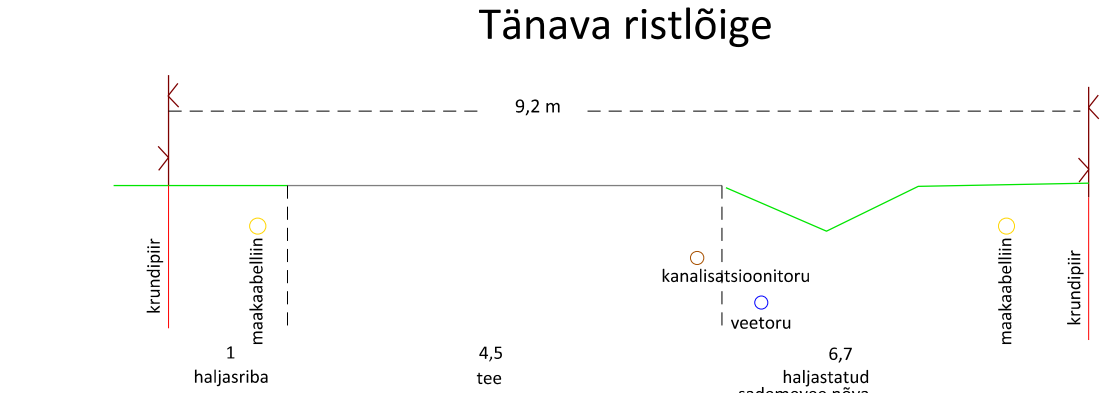
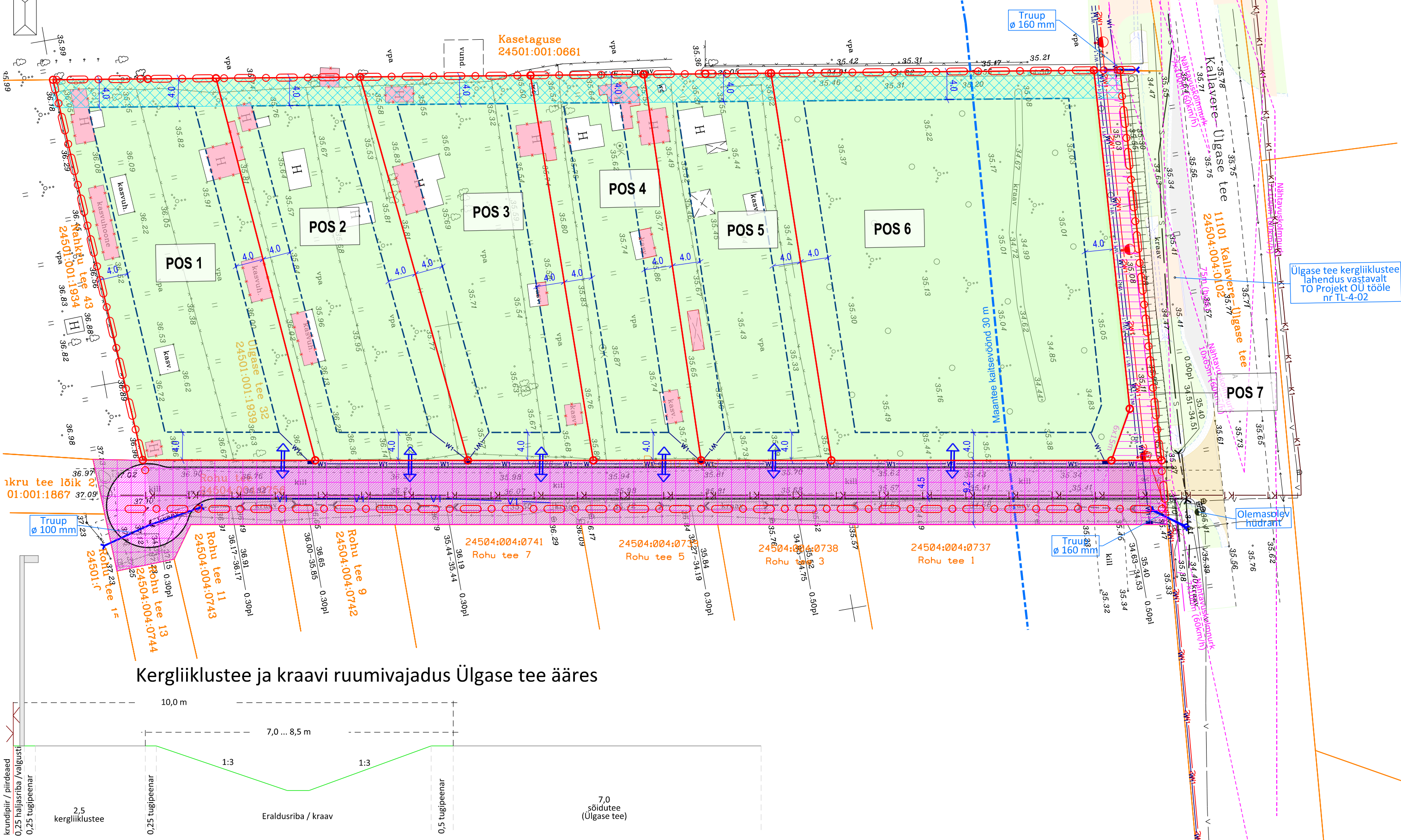


Ehitusõigus

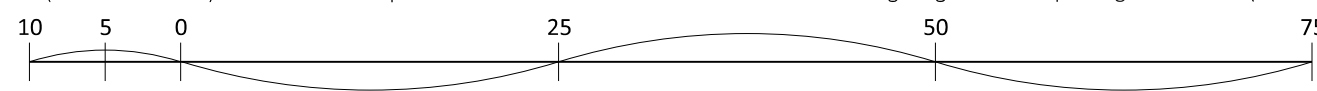
Planeeritud krunt	Pos 1	Pos 2	Pos 3	Pos 4	Pos 5	Pos 6	Pos 7
Planeeritud krundi pindala (m²)	1312	1167	1167	876	1021	2488	224
Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve	maatulundusmaa	maatulundusmaa	maatulundusmaa	maatulundusmaa	maatulundusmaa	maatulundusmaa	transpordimaa
Hoonete suurim lubatud arv ja ehitisealune pind	Igale krundile on lubatud ehitada kuni kaks kasvuhoonet ja üks põllumajandushoone suurima ehitisealuse pindalaga kokku kuni 60 m², sealhulgas põllumajandushoone põllutööriistade hoidmiseks ehitisealuse pinnaga kuni 40 m²						
Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus olemasolevast maapinnast (m)	Igal krundil 5,0 meetrit						



**TINGMÄRGID**

- planeeringuala piir
- maantee kaitsevöönd
- olemasolev krundipiir
- planeeritud krundipiir
- planeeritud hoonestusala
- hoonestusalast välja jääv hoone, mis kuulub lammutamisele või ümbertöstmisele
- olemasolev hoone, mis säilib hoonestusala piirides ja ehitusõigusega määratud mahus
- planeeritud teede piirjooned
- planeeritud sõidutee
- planeeritud aia- ja teekraav
- perspektiivne jalgtee / kraav
- planeeritud juurdepääs krundile
- olemasolev võimalusel säilitatav kõrghaljastus
- planeeritud 0,4 kV maakaabelliin ja liitumiskilp
- planeeritud välisvalgustuse kaabel ja valgusti
- planeeritud 10 kV maakaabelliin
- planeeritud sidekaabel
- planeeritud veetoru
- planeeritud kanalisatsioonitoru
- planeeritud truup
- planeeritud servituut tehnovõrkudele / planeeritud kraavi või sademeveetoru servituut
- planeeritud servituut juurdepääsuks / planeeritud jalgteeservituut

Märkused:  
1. Moodustatavatele maatulundusmaa kruntidele määratakse ehitusõigus ühe põllumajandushoone ja kuni kahe kasvuhoone rajamiseks, kokku ehitisealuse pinnaga kuni 60 m². Põllumajandushoone suurim lubatud ehitisealune pind on 40 m², kõrgus kuni 5 m olemasolevast maapinnast. Majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määrusega nr 51 kinnitatud ehitise kasutamise otstarvete loetelu kohaselt on hoone kasutusotstarbe koodiks 12719.  
2. Detailplaneeringu jooniste koostamise aluseks on GeoTerra OÜ poolt 10.06.2022 mõõdistatud digitaalne geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500 (töö nr 319-2022). Geodeetilise alusplaan koordinaadid on antud L-Est 97 süsteemis ning kõrgused Euroopa kõrgussüsteemis (EH2000).



**Artes Terrae**  
MAASTIKUARHITEKTID

AB Artes Terrae OÜ  
Reg nr 12978320  
Küütri tn 14, Tartu 51007  
artees@artees.ee  
www.artees.ee

Töö: Ülgase tee 32 maaüksuse ja lähiala detailplaneering

Joonis: Põhijoonis

Projektijuht: Heiki Kalberg  
Maastikuarhitekt: Tanel Brede

Tellijä: Jõelähtme Vallavalitsus

Asukoht: Jõelähtme vald, Kallavere küla

Faili nimi: 22078DP3\_Ülgase tee 32.dgn

Töö nr: 22078DP3

Kuupäev: 07.08.2025

Mõõt: 1:500

Joonise nr: 4